

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
"Дальневосточный государственный университет путей сообщения"
(ДВГУПС)

УТВЕРЖДАЮ

Зав.кафедрой

(к403) Строительные конструкции,
здания и сооружения



Головко А.В., канд.
техн. наук, доцент

15.06.2021

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

дисциплины Управление информационными системами в ЖКХ

для направления подготовки 08.03.01 Строительство

Составитель(и): доцент, Быкова С.А.

Обсуждена на заседании кафедры: (к403) Строительные конструкции, здания и сооружения

Протокол от 14.06.2021г. № 10

Обсуждена на заседании методической комиссии учебно-структурного подразделения: Протокол от 15.06.2021 г. № 9

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Председатель МК РНС

__ _____ 2023 г.

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2023-2024 учебном году на заседании кафедры (к403) Строительные конструкции, здания и сооружения

Протокол от _____ 2023 г. № ____
Зав. кафедрой Головки А.В., канд. техн. наук, доцент

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Председатель МК РНС

__ _____ 2024 г.

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2024-2025 учебном году на заседании кафедры (к403) Строительные конструкции, здания и сооружения

Протокол от _____ 2024 г. № ____
Зав. кафедрой Головки А.В., канд. техн. наук, доцент

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Председатель МК РНС

__ _____ 2025 г.

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2025-2026 учебном году на заседании кафедры (к403) Строительные конструкции, здания и сооружения

Протокол от _____ 2025 г. № ____
Зав. кафедрой Головки А.В., канд. техн. наук, доцент

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Председатель МК РНС

__ _____ 2026 г.

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2026-2027 учебном году на заседании кафедры (к403) Строительные конструкции, здания и сооружения

Протокол от _____ 2026 г. № ____
Зав. кафедрой Головки А.В., канд. техн. наук, доцент

Рабочая программа дисциплины Управление информационными системами в ЖКХ

разработана в соответствии с ФГОС, утвержденным приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 31.05.2017 № 481

Квалификация **бакалавр**

Форма обучения **очная**

ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) В ЗАЧЕТНЫХ ЕДИНИЦАХ С УКАЗАНИЕМ КОЛИЧЕСТВА АКАДЕМИЧЕСКИХ ЧАСОВ, ВЫДЕЛЕННЫХ НА КОНТАКТНУЮ РАБОТУ ОБУЧАЮЩИХСЯ С ПРЕПОДАВАТЕЛЕМ (ПО ВИДАМ УЧЕБНЫХ ЗАНЯТИЙ) И НА САМОСТОЯТЕЛЬНУЮ РАБОТУ ОБУЧАЮЩИХСЯ

Общая трудоемкость **3 ЗЕТ**

Часов по учебному плану	108	Виды контроля в семестрах:
в том числе:		зачёты (семестр) 7
контактная работа	52	
самостоятельная работа	56	

Распределение часов дисциплины по семестрам (курсам)

Семестр (<Курс>.<Семес тр на курсе>)	7 (4.1)		Итого	
	Неделя			
Вид занятий	УП	РП	УП	РП
Лекции	32	32	32	32
Практические	16	16	16	16
Контроль самостоятельной работы	4	4	4	4
В том числе инт.	12	12	12	12
Итого ауд.	48	48	48	48
Контактная работа	52	52	52	52
Сам. работа	56	56	56	56
Итого	108	108	108	108

1. АННОТАЦИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

1.1	Основы эффективного управления информационными системами в сфере ЖКХ. Назначение информационных технологий в ЖКХ: использование современных технологических решений, реализованных в моделях автоматизированных систем управления. Формирование современных подходов к разработке и построению информационных технологий и информационных систем с целью повышения эффективности управления в сфере ЖКХ.
-----	--

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Код дисциплины:	Б1.В.ДВ.02.02
2.1	Требования к предварительной подготовке обучающегося:
2.1.1	Информационные технологии
2.1.2	Основы цифровизации в строительстве
2.1.3	Компьютерные технологии в строительстве
2.1.4	Организация и управление ЖКХ
2.1.5	Информационные технологии
2.2	Дисциплины и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее:
2.2.1	Технико-экономические основы эксплуатации и реконструкции зданий
2.2.2	Бенчмаркинг
2.2.3	Организация и управление ЖКХ
2.2.4	Анализ наилучшего использования земельного участка. Концепция эффективного объекта недвижимости
2.2.5	Управление проектами в профессиональной деятельности

3. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ), СООТНЕСЕННЫХ С ПЛАНИРУЕМЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

ПК-5: Способность выбирать рациональный вариант использования объекта недвижимости на основе инженерно-технических, правовых и экономических параметров

Знать:

Принципы проектирования зданий, сооружений, законодательные и нормативные акты, простейшие методы экономической оценки инвестиционных проектов

Уметь:

Анализировать необходимую информацию с помощью различных статистических методов; использовать проектную, нормативную документацию, современные технические средства и информационные технологии для решения аналитических задач

Владеть:

Навыками анализа и интерпретации информации, навыками экономической оценки эффективности инвестиций

4. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ), СТРУКТУРИРОВАННОЕ ПО ТЕМАМ (РАЗДЕЛАМ) С УКАЗАНИЕМ ОТВЕДЕННОГО НА НИХ КОЛИЧЕСТВА АКАДЕМИЧЕСКИХ ЧАСОВ И ВИДОВ УЧЕБНЫХ ЗАНЯТИЙ

Код занятия	Наименование разделов и тем /вид занятия/	Семестр / Курс	Часов	Компетенции	Литература	Инте ракт.	Примечание
	Раздел 1. Лекции						
1.1	Основы эффективного управления информационными системами в сфере ЖКХ в соответствии с действующим законодательством РФ. /Лек/	7	4	ПК-5	Л1.6 Л1.2Л2.1Л3.1 Э1 Э2 Э3	0	
1.2	Правовое регулирование. Содержание жилищной и коммунальной реформ, закрепленное в действующих нормативно-правовых актах /Лек/	7	4	ПК-5	Л1.5 Л1.4 Л1.2Л2.1Л3.1 Э1 Э2 Э3	0	
1.3	Назначение, разработка и использование программных технологий в условиях декомпозиционной структуры ЖКХ в системе местного самоуправления. Актуальные проблемы и перспективы развития. /Лек/	7	4	ПК-5	Л1.6 Л1.2Л2.1Л3.1 Э1 Э2 Э3	0	

1.4	Факторы, определяющие существенные черты финансовой системы ЖКХ, влияющие на разработку информационных технологий. /Лек/	7	4	ПК-5	Л1.6 Л1.2Л2.1Л3.1 Э1 Э2 Э3	0	
1.5	Технологии и информационные системы, используемые при расчете тарифов и ценообразования в сфере ЖКХ. Нормативно-правовые акты, регулирующие расчет тарифов и ценообразования ЖКХ. /Лек/	7	4	ПК-5	Л1.6 Л1.5Л2.1Л3.1 Э1 Э2 Э3	0	
1.6	Информационные системы, используемые органами местного самоуправления в сфере ЖКХ /Лек/	7	4	ПК-5	Л1.5 Л1.2Л2.1Л3.2 Л3.1 Э1 Э2 Э3	0	
1.7	Расчет размера платы за жилищно-коммунальные услуги. Работа с задолженниками. /Лек/	7	4	ПК-5	Л1.6 Л1.2Л2.1Л3.2 Л3.1 Э1 Э2 Э3	0	
1.8	Технологии, используемые при автоматизации и учете ресурсоснабжения в ЖКХ. /Лек/	7	4	ПК-5	Л1.6Л2.1Л3.2 Л3.1 Э1 Э2 Э3	0	
	Раздел 2. Практические занятия						
2.1	Жилищное законодательство. /Пр/	7	2	ПК-5	Л1.1Л2.1Л3.1 Э1 Э2 Э3	2	Ситуационный анализ
2.2	Права и обязанности участников рынка ЖКХ по раскрытию информации. /Пр/	7	2	ПК-5	Л1.1Л3.1 Э1 Э2 Э3	2	Ситуационный анализ
2.3	Применяемое программное обеспечение управляющими компаниями и ТСЖ. /Пр/	7	2	ПК-5	Л1.6Л3.1 Э1 Э2 Э3	2	Ситуационный анализ
2.4	Применение программного обеспечения для расчета стоимости работ и услуг в сфере ЖКХ. /Пр/	7	2	ПК-5	Л1.6Л3.1 Э1 Э2 Э3	2	Ситуационный анализ
2.5	Специализированное программное обеспечение по учету муниципального имущества. /Пр/	7	2	ПК-5	Л1.6 Л1.2Л3.1 Э1 Э2 Э3	2	Ситуационный анализ
2.6	Федеральные информационные системы, используемые в деятельности по управлению муниципальным жилищным фондом. /Пр/	7	2	ПК-5	Л1.5 Л1.4 Л1.2Л2.1 Л2.3 Л2.2Л3.1 Э1 Э2 Э3	2	Ситуационный анали
2.7	Расчет платы за коммунальные услуги в жилом помещении. Расчет потребления коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД. /Пр/	7	2	ПК-5	Л2.1 Л1.1Л2.1Л3.1 Э1 Э2 Э3	0	
2.8	Расчет платы за жилищные услуги МКД. /Пр/	7	2	ПК-5	Л2.1 Л1.1Л2.1Л3.1 Э1 Э2 Э3	0	
	Раздел 3. Самостоятельная работа						
3.1	Изучение литературы по курсу дисциплины /Ср/	7	26	ПК-5	Л3.1 Э1 Э2 Э3	0	
	Раздел 4. Контроль						
4.1	Подготовка к экзамену /Экзамен/	7	30	ПК-5	Л3.1 Э1 Э2 Э3	0	
	Раздел 4.						
	Раздел 4.						
	Раздел 4.						
	Раздел 4.						

Размещены в приложении

6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**6.1. Рекомендуемая литература****6.1.1. Перечень основной литературы, необходимой для освоения дисциплины (модуля)**

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л1.1	Римшин В. И., Греджев В. А.	Правовое регулирование городской деятельности и жилищное законодательство: Учебник	Москва: ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М", 2013, http://znanium.com/go.php?id=364810
Л1.2	Красовский П.С.	Экспертиза и инспектирование недвижимости. Правовая экспертиза: учеб. пособие	Хабаровск: Изд-во ДВГУПС, 2017,
Л1.3	Данелян Т. Я.	Экономические информационные системы (ЭИС) предприятий и организаций	Москва: Московский государственный университет экономики, статистики и информатики, 2005, http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=90989
Л1.4	Красов О. И.	Земельное право: Учебник	Москва: ООО "Юридическое издательство Норма", 2016, http://znanium.com/go.php?id=513624
Л1.5	Ерофеев Б.В.	Земельное право России: к изучению дисциплины	Москва: Изд-во Юрайт, 2014,
Л1.6	Нарушкевич С. В.	Имущественный комплекс в гражданском праве России: вопросы теории и практики	Москва: Директ-Медиа, 2014, http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=228436

6.1.2. Перечень дополнительной литературы, необходимой для освоения дисциплины (модуля)

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л2.1	Кузнецов П.	ТСЖ: Практическое руководство по управлению многоквартирным домом	Москва: Альпина Паблишер, 2016, http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=443567
Л2.2	Воробьев А. В., Акутнева Е. В.	Управление земельными ресурсами: учебное пособие	Волгоград: ФГБОУ ВПО Волгоградский государственный аграрный университет, 2015, http://znanium.com/go.php?id=615243
Л2.3	Грибанов А.В.	Предприятие как имущественный комплекс (объект права) по праву России и Германии	Москва: Инфотропик Медиа, 2010, http://e.lanbook.com/books/element.php?pl1_id=58041

6.1.3. Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине (модулю)

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л3.1	Майновская И. О.	Расчеты с поставщиками и подрядчиками. Автоматизация учета	Москва: Лаборатория книги, 2010, http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=97005
Л3.2	Смурнов Е. С.	Автоматизация учета материала	Москва: Лаборатория книги, 2010, http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=86342

6.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", необходимых для освоения дисциплины (модуля)

Э1	Электронный каталог НТБ ДВГУПС	http://ntb.festu.khv.ru/
Э2	Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU	http://elibrary.ru
Э3	Организация и управление ЖКХ	LK.DVGUPS.RU

6.3 Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине (модулю), включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем (при необходимости)

6.3.1 Перечень программного обеспечения

Office Pro Plus 2007 - Пакет офисных программ, лиц.45525415

Windows 7 Pro - Операционная система, лиц. 60618367

Windows XP - Операционная система, лиц. 46107380

Zoom (свободная лицензия)

Free Conference Call (свободная лицензия)

6.3.2 Перечень информационных справочных систем

7. ОПИСАНИЕ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ БАЗЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ)

Аудитория	Назначение	Оснащение
(СахИЖТ) 21	Общественных дисциплин	<ul style="list-style-type: none"> • Проектор ACER, 1 шт • Экран, 1 шт Производные, Фундаментальные физические, Константы, Статистика, Кинематика (2шт), Динамика (3шт), Жолио-Кюри Ирен, Капица П.Л., Вольта Алессандро, Алберт Энштейн • Лавка, 13шт • Парта, 13шт • Доска меловая, 1шт • Стол преподавателя, 1шт • Стул преподавателя, 1шт • Светильник, 8шт
(СахИЖТ) 25	Экономических дисциплин	<ul style="list-style-type: none"> • LCD телевизор Samsung, 1шт • Система видеоконференцсвязи Polycom, 1шт • Ноутбук Asus, 1шт 5 основных вопросов рыночной экономики, Спрос и предложение, Сегментация рынка, Инфраструктура рынка, Собственность, Классификация рынков, Рыночный механизм • Лавка, 12шт • Шкаф деревянный, 1шт • Парта, 12шт • Доска меловая, 1шт • Стол преподавателя, 1шт • Стул преподавателя, 1шт • Кафедра, 1шт
(СахИЖТ) 26	Общественных дисциплин	<ul style="list-style-type: none"> • Проектор BENQ, 1шт • Комплект колонок, 1шт • Экран DINON, 1шт Рюриковичи (862-1598) (часть 1), Правители рубеже XVI-XVII в.в., Ю.В. Долгорукий (часть 2), Хроника Сахалинской железной дороги, Перспектива транспортного развития Дальневосточного региона • Лавка, 12шт • Светильник, 8шт • Парта, 12шт • Доска меловая, 1шт • Стол преподавателя, 1шт • Стул преподавателя, 1шт • Кафедра, 1шт

8. МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Для лучшего усвоения материала курса рекомендуется составлять конспект по каждой теме. После изучения теоретического материала темы. Необходимо ответить на вопросы для самопроверки. При возникновении непонятных вопросов следует обращаться за консультацией к преподавателю, ведущему дисциплину. Перед началом каждого практического занятия студент должен внимательно прочитать краткий теоретический материал. Обучающиеся должны четко представлять цель работы и ее содержание, усвоить теоретические основы и знать последовательность выполненных операций. Проведение учебного процесса может быть организовано с использованием ЭИОС университета и в цифровой среде (группы в социальных сетях, электронная почта, видеосвязь и др. платформы). Учебные занятия с применением ДОТ проходят в соответствии с утвержденным расписанием. Текущий контроль и промежуточная аттестация обучающихся проводится с применением ДОТ.